**Zmluva o dielo**

**č. ...........**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY:

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno

Sídlo:

IČO:

Číslo účtu:

Banka:

Konajúc:

(ďalej len„zhotoviteľ“)

**a**

**Objednávateľ:**

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Číslo účtu:

Banka:

(ďalej len„objednávateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Predmet plnenia**

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie: stavebné práce podľa prílohy na pozemku , ktorý sa nachádza na parcele č. ......................... meste ....................*.* (ďalej len „dielo“).
2. Dielo sa považuje za riadne odovzdané od okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojím podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole.
3. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku I. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovanú v článku V. tejto zmluvy.

**Článok II**

**Vykonanie a odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu, jeho riadnym ukončením a odovzdaním v mieste dohodnutom s objednávateľom.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní z dôvodu vyššej moci /dážď, mráz/..
3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečie. Zodpovedá za BOZP svojich pracovníkov počas výkonu prác na predmete plnenia tejto zmluvy. Rovnako zodpovedá za škody spôsobené stavebnou činnosťou objednávateľovi a tretím osobám a prehlasuje, že je na uvedené záležitosti riadne poistený.
4. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu vykonaného diela.
5. O odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela spíšu zmluvné strany písomný protokol.
6. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

**Článok III**

**Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že doba realizácie na vyhotovenie a dodanie diela v rozsahu článku I. zmluvy je 90 dní. Zhotoviteľ zaháji práce do 30 dní od podpisu zmluvy o dielo zmluvnými stranami.

**Článok IV**

**Cena za vykonanie diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške stanovenej dohodou zmluvných strán v sume **4.974,00 EUR**, slovom **štyri tisíc deväťsto sedemdesiatštyri eur** vrátane DPH, ktorá bola stanovená dohodou podľa zákona o cenách č. 18/96 zZb.
2. Objednávateľ uhradí cenu prác zhotoviteľovi postupom dohodnutým v článku V. tejto zmluvy. Dohodnutá cena je konečná, pričom jej zmena je možná na základe dodatku k tejto zmluve.
3. Ak objednávateľ pristúpi na zmenu prác, táto bude určená dodatkom k zmluve.

**Článok V**

**Platobné podmienky a fakturácia**

1. Konečná platba bude uhradená po ukončení prác na základe vystavenej faktúry, ktorej prílohou bude protokol o odovzdaní a prebraní diela podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom. Splatnosť faktúry je do 14 dní od doručenia.

**Článok VI**

**Záruky**

1. Zhotoviteľ ručí objednávateľovi za kvalitu diela a jeho riadne vykonanie v dohodnutom termíne.
2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na vykonané dielo záruku v dĺžke 24 mesiacov odo dňa podpísania odovzdávacieho protokolu.

**Článok VI**

**Sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa úrok z omeškania za omeškanie s úhradou faktúr vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za každý deň omeškania s ukončením diela 0,05% z ceny dohodnutej v tejto zmluve..

**Článok VII**

**Ďalšie ujednania**

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a požadovať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával dohodnutým spôsobom.
2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať pri hrubom porušené podmienok tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Výpovedná lehota je jeden mesiac od doručenia výpovede.
3. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške rozpracovanosti.
4. **Článok VIII**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluvy sa môže zrušiť, meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov môžu predkladať obe zmluvné strany.
2. Táto zmluva je vyhotovení v 2 rovnopisoch, z toho 1 pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V ..........................dňa .............................

Zhotoviteľ: Objednávateľ:

....................................................... .......................................................